

Emne:
Forretningsudvalgsmøde Viby Fællesråd

Mødetidspunkt: Tirsdag, d. 2024.08.13, kl. 16.30		Sted: Kulturhus Viby Kirkestien 1 8260 Viby J	
Møde nr.: 2024.06		Filnavn: 2024.08.13, Referat	
Mødedeltagere: Hans P. Mehlsen (hpm) Svend Å. Petersen (såp) Alfred Andresen (aa) Michael Hytting (mwh) Anders Hvilsted (ah)	mehlsen53@gmail.com svend_aage@forlagetolga.dk skibshund@hotmail.com mhytting@icloud.com danotec@danotec.dk	Referat: Michael Hytting	
Suppleanter: Annie Borchmann (ab) Steffen Sabroe (ss)	annieborchmann@gmail.com steffensabroe2409@gmail.com		
Udeblev:		Afbud: Niels E. Andersen (nea) Lykke Lisa Garding (llg)	nielserik.andersen@gmail.com lykkelisa.garding@gmail.com

Distribution:
Det samlede forretningsudvalg

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Referat fra sidste møde (06.17). Referatet er udsendt
3. Samarbejdsaftalen. Status lige nu. Det videre forløb
4. Tilbage melding fra mødet vedr. Bernstorffsvej/Skanderborgvej 215 - 223
5. Input vedr. Lokalplan X242 (Bjørnsholms Allé) (Mail af 06.29)
6. Grøn mobilitetsplan. Bemærkninger (Mail udsendt 08.07)
7. Tryghedsborgermøde. Status
8. Orienteringspunkter: Høringssvar vedr. Lokalplan 1175 Regnvandssøer (Mail fra nea 07.06)/Varsling af funderingsarbejde (Mail af 08.01)/Invitation til Chr. Budde vedr. Lokalcenter Viby (Mail af 08.01)/Infomøde om det indledende arbejde med vand-og naturparker
9. Kommende møder/Næste mødedato i Viby Fællesråd
10. Eventuelt

Velkommen ved Hans Peter Mehlsen.

Mødet med Jesper Kjeldsen blev kort evalueret inden starten på det ordinære forretningsudvalgsmøde. Et lille referat, i stikordsform fra mødet, kan ses i Bilag 1.

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Referat fra sidste møde (06.17) Referatet er udsendt

Byggesagen med gittermasten er der reageret på.

Ellers ingenting.

Punkt 3: Samarbejdsaftalen. Status lige nu. Det videre forløb

Hvad skal der ske og hvad er fællesrådets holdning til det videre forløb?

4 fællesråd er fortsat på samme måde som hidtil, så fællesskabet i fællesrådene ser ud til at være langt væk. Det nye oplæg til en samarbejdsaftale, efter det gamle blev forkastet på fællesrådsseminaret i maj, starter fra scratch.

Ønsket fra Viby Fællesråd er, at der afholdes et helt nyt fælles seminar, for at kunne beslutte noget, for nuværende er der etableret en selvbestaltet arbejdsgruppe (Se ovenstående afsnit) som kommer med oplæg på vegne af alle fællesrådene uden de enkelte fællesråd har været involveret i arbejdet/beslutningerne. For nuværende ser det ud til der er planlagt afholdelse af et møde, d. 2024.09.17.

Enkelte fællesråd, er enige om at få udført en ny dagsorden som udsendes til alle fællesrådene, så det kan behandles ordentligt og ikke som det bliver nu, hvor det kun bliver behandlet på et netværksmøde, som de førnævnte 4 fællesråd står for, dette initiativ bakker Viby Fællesråd op om.

Der arbejdes på et projekt med synliggørelse af fællesrådene, hvor og hvornår står hen i det uvisse, men i Rådhusparken og dermed i festugen kunne være en mulighed – det er igen den førnævnte selvbestaltede arbejdsgruppe som står for arbejdet uden de resterende fællesråd har været spurgt, fællesrådene er kun blevet orienteret.

Generelt er arbejdet med en ny samarbejdsaftale således skudt til hjørne, mødet der er planlagt til afholdelse desangående d. 2024.09.17, afventes derfor.

Punkt 4: Tilbagemelding fra mødet vedr. Bernstorffsvej/Skanderborgvej 215 - 223

Deltagerne fra Viby Fællesråd fik ikke noget ud af det afholdte møde, selv om lokalplanen har været til behandling igen. Mødet blev afholdt, fordi der er udført ændringer og forslag i forhold til det oprindelig oplæg.

Projektet har dog ikke ændret sin form radikalt, men udvikler, developere m.m. må formentlig tro på, at selv med de mindre ændringer, kan projektet nu "bæres" igennem.

Måske havde man håbet på Viby Fællesråds opbakning til det nye projekt, dette er slet ikke realistisk, fællesrådet støtter derimod borgerne på Bernstorffsvej og det nærliggende område.

Projektet anses derfor ikke for at kunne udføres i sit nuværende oplæg, det står i stampe efter mødet, d. 2024.07.05.

Punkt 5: Input vedr. Lokalplan X242 (Bjørnsholms Allé) (Mail af 06.29)

Aarhus Kommune efterlyser input til den nye lokalplan for området inden d. 2024.08.15.

Følgende punkter var en del af Viby Fællesråds kommentarer/bemærkninger til sidste lokalplan:

- Højde på byggeriet
- Den oprindelige lokalplan bibeholdes
- Tilpasses området
- Max. 3 etager
- Indkig til naboområder
- Støjproblematikken, især når det lader til der er sket eller skal ske en sporflytning til tættere på lokalplanområdet
- Øget trafik på de mindre veje i området

Viby Fællesråds holdning til den nye lokalplan er at være obs. på de allerede til sidste lokalplan anførte problematikker.

Bemærkninger/kommentarer indsendes inden d. 2024.08.15, bl.a. med et ønske fra Viby Fællesråd om at blive inddraget i den videre proces så tidligt som muligt

hpm

Punkt 6: Grøn mobilitetsplan. Bemærkninger (Mail udsendt 08.07)

Da planen er vedtaget, er det vanskeligt at foreslå ændringer, men det henstilles til fællesrådets medlemmer at være obs på planen inden indførelse og udførelse af de enkelte elementer de kommende år.

Umiddelbart anses den nye mobilitetsplan som et studie i hensigtserklæringer, som selvfølgelig kan blive ændret over tid (Det ville også være mærkeligt, hvis der ikke sker ændringer og måske endda nogen radikale nogen af slagsen).

Enkelte observationspunkter i den nye mobilitetsplan:

- Eksisterende P-pladser og brug af samme i Viby
- Etablering af nye/ekstra P-pladser i Viby

Punkt 7: Tryghedsborgermøde. Status

Det annoncerede møde d. 2024.08.18 ser ikke ud til at blive til noget. De elementer og den ballade, der bevirkede at et muligt tryghedsmøde kunne komme op at stå, har heller ikke rigtigt nyhedens interesse længere.

I et evt. nyt møde vil Viby Fællesråd selvfølgelig gerne deltage, men det synes ikke at give mening, at Viby Fællesråd skal stå f.eks. som arrangør, ordstyrer eller hvad det nu kunne være.

Et oplæg til et skriv til Aarhus Kommune kunne være en mulighed.

såp

Der afventes nyt i sagen.

Punkt 8: Orienteringspunkter: Høringssvar vedr. Lokalplan 1175 Regnvandssøer (Mail fra nea 07.06)/Varsling af funderingsarbejde (Mail af 08.01)/Invitation til Chr. Budde vedr. Lokalcenter Viby (Mail af 08.01)/Infomøde om det indledende arbejde med vand-og naturparker

Fundering af stadion i Kongelunden påtænkes opstartet snarest, d. 2024.08.15, info desangående til berørte borgere i området, er udsendt af bygherre.

Invitation af Chr. Budde vedr. Lokalcenter Viby, intet nyt.

Der var ikke noget nyt til eller om de øvrige observationspunkter.

Punkt 9: Kommende møder/Næste mødedato i Viby Fællesråd

Næste møde, d. 2024.09.25, kl. 16.30 i Viby Kulturhus, Kirkestien 1, 8260 Viby J

Punkt 10: Eventuelt.

De gamle Aarhus Omegn lokaler på Skanderborgvej er ikke solgt endnu, hvorfor mon developere ikke kigger på sådanne ejendomme i stedet for at opkøbe private villaer med de deraf følgende problemer.

Ellers ingenting.

Mødet hævet ca. kl. 17.45

Bilag 1

Før forretningsudvalgmødet var der møde med vores byrådsmedlem Jesper Kjeldsen.

Mødet omhandlede primært oplægget til den nye samarbejdsaftale mellem Aarhus Kommune og fællesrådene.

De vigtigste bullets fra mødet:

- Socialdemokratiet har ikke tillid til den nuværende opbygning af samarbejdet mellem Aarhus Kommune og fællesrådene
- Oprettelse af en sekretariatsfunktion som oplæg – virker som en rigtig god ide, især når man vil inddrage fællesrådene endnu mere i byplanlægningen og at det om muligt forgår på en så ensartet måde i hele kommunen som muligt
- Viby Fællesråd ses som en rollemodel i forhold til samarbejdet mellem kommune og fællesråd
- Ensartethed som skal gælde for alle fællesråd – Vedtægter f.eks.
- I det tidligere oplæg var der mange "forpligtigelser" for fællesrådene (Man skal tænke på det er frivillig arbejdskraft og interessen der driver værket med fællesrådene – Dette skal erkendes af Aarhus Kommune ellers vil inddragelsen af fællesrådene mere og mere sikkert "løbe ud i sandet"
- En ny samarbejdsaftale skal virkelig være klar i formuleringen - hvad er formålet, hvad forventer man og hvordan skal det praktiseres f.eks.?
- Bernstorffsvejbyggeriet anses ikke for at være ændret radikalt i det nye oplæg hvor de af beboergruppe m.fl. indgivne kommentarer er kommenteret af bygherre. Hvis der ikke er sket store ændringer i det nye oplæg, forventes det ikke det bliver etableret i den udformning
- Aarhus Kommune Teknisk Udvalg har taget ejerskab for oprettelse af en ny samarbejdsaftale mellem Aarhus Kommune og fællesrådene
- For at skabe udvikling af fællesrådene kunne der måske i bestyrelserne/forretningsudvalgene indføres en form for rotationsprincip
- En overordnet trafikal løsning for Viby er ekstremt vigtig